



VERIQON

Precyzyjne dane. Pewne decyzje.

RAPORT INSPEKCJI TECHNICZNEJ

Inspekcja dachów | Termowizja dachów | Panele fotowoltaiczne

Nr raportu: VQ-2026-0001

Data: [DD.MM.RRRR]

Adres: [adres obiektu]

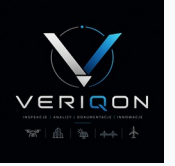
Klient: [nazwa klienta]

ZDJĘCIE TYTUŁOWE OBIEKTU

Wstaw najlepsze zdjęcie budynku z lotu

Jak korzystać z szablonu

Najprostszy workflow po inspekcji



1

Zduplikuj ten plik

Każdą nową inspekcję zaczynaj od kopii szablonu.

2

Podmień dane w nawiasach []

Kliknij tekst i wpisz dane klienta, adres, datę, numer raportu.

3

Wstaw zdjęcia

Przeciągnij zdjęcie na szary obszar lub użyj Wstaw > Obrazy.

4

Usuń niepotrzebne strony

Jeśli nie było PV albo termowizji - usuń te slajdy.

5

Eksportuj do PDF

Plik > Eksportuj > Utwórz dokument PDF/XPS.

Dane podstawowe

Uzupełnij przed wygenerowaniem raportu



Dane zlecenia

Klient

[imię/nazwa firmy]

Adres obiektu

[ulica, miejscowość]

Data inspekcji

[DD.MM.RRRR]

Godzina

[HH:MM]

Numer raportu

VQ-2026-0001

Typ inspekcji

[dach / termowizja / PV]

Dane techniczne

Operator BSP

[imię i nazwisko]

Sprzęt

DJI Matrice 4T

Warunki pogodowe

[temp., wiatr, zachmurzenie]

Czas lotu

[min]

Obszar inspekcji

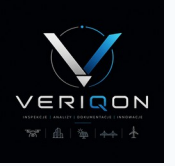
[dach / PV / elewacja]

Ograniczenia

[np. wiatr, dostęp, przeszkody]

Podsumowanie techniczne

Najważniejsze wnioski dla klienta



Ocena ogólna

_ /10

STATUS: DOBRY / DO NAPRAWY

Najważniejsze ustalenia

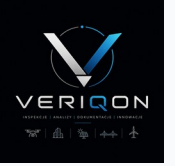
1. [Najważniejsza usterka lub informacja]
2. [Druga istotna informacja]
3. [Zalecane działanie]

Karta oceny technicznej

Element	Ocena	Priorytet	Uwagi
Pokrycie dachowe	●	Niski	[opis]
Kominy	●	Średni	[opis]
Obróbki blacharskie	●	Średni	[opis]
Rynny i odwodnienie	●	Niski	[opis]
Instalacja PV	●	Niski	[opis]

Widok ogólny obiektu

Wstaw zdjęcie i zaznacz lokalizacje usterek



ZDJĘCIE CAŁEGO OBIEKTU

Tu wstaw zdjęcie poglądowe z numerami usterek

Legenda lokalizacji

- 1 - [np. uszkodzona dachówka]
- 2 - [np. obróbka komina]
- 3 - [np. rynna]
- 4 - [np. panel PV]
- 5 - [inne]

Wskazówka: po wstawieniu zdjęcia użyj Wstaw > Kształty > Strzałka / Okrąg, aby oznaczyć uszkodzenia.

Lista kontrolna inspekcji dachu

Do szybkiego uzupełnienia po oględzinach



Pokrycie dachowe

dobry drobne usterki wymaga naprawy

Kalenica i naroża

dobry uwagi naprawa

Obróbki blacharskie

dobry szczelność wymiana

Kominy i przejścia dachowe

dobry pęknięcia pilna kontrola

Rynny i odwodnienie

drożne zabrudzenia uszkodzenia

Okna dachowe / wyłazy

dobry do kontroli naprawa

Instalacja PV

brak OK wymaga diagnostyki

Termowizja dachu

nie dotyczy wykonano niejednoznaczna

Karta usterki 1

Każda usterka jako osobna karta techniczna



ZDJĘCIE USTERKI 1

Wstaw zdjęcie RGB i oznacz miejsce strzałką

Opis i ocena

Lokalizacja

[np. połącz południowa]

Element

[dachówka / obróbka / komin]

Opis usterki

[co widać na zdjęciu]

Ryzyko

[niskie / średnie / wysokie]

Zalecenie

[rekomendowane działanie]

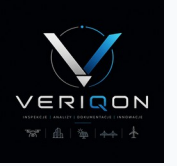
Termin

[pilnie / 3 mies. / 12 mies.]

PRIORYTET: NISKI / ŚREDNI / WYSOKI

Karta usterki 2

Każda usterka jako osobna karta techniczna



ZDJĘCIE USTERKI 2

Wstaw zdjęcie RGB i oznacz miejsce strzałką

Opis i ocena

Lokalizacja

[np. połącz południowa]

Element

[dachówka / obróbka / komin]

Opis usterki

[co widać na zdjęciu]

Ryzyko

[niskie / średnie / wysokie]

Zalecenie

[rekomendowane działanie]

Termin

[pilnie / 3 mies. / 12 mies.]

PRIORYTET: NISKI / ŚREDNI / WYSOKI

Karta usterki 3

Każda usterka jako osobna karta techniczna



ZDJĘCIE USTERKI 3

Wstaw zdjęcie RGB i oznacz miejsce strzałką

Opis i ocena

Lokalizacja

[np. połącz południowa]

Element

[dachówka / obróbka / komin]

Opis usterki

[co widać na zdjęciu]

Ryzyko

[niskie / średnie / wysokie]

Zalecenie

[rekomendowane działanie]

Termin

[pilnie / 3 mies. / 12 mies.]

PRIORYTET: NISKI / ŚREDNI / WYSOKI

Karta usterki 4

Każda usterka jako osobna karta techniczna



ZDJĘCIE USTERKI 4

Wstaw zdjęcie RGB i oznacz miejsce strzałką

Opis i ocena

Lokalizacja

[np. połącz południowa]

Element

[dachówka / obróbka / komin]

Opis usterki

[co widać na zdjęciu]

Ryzyko

[niskie / średnie / wysokie]

Zalecenie

[rekomendowane działanie]

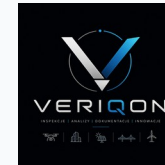
Termin

[pilnie / 3 mies. / 12 mies.]

PRIORYTET: NISKI / ŚREDNI / WYSOKI

Termowizja dachu

Porównanie obrazu RGB i IR



ZDJĘCIE RGB

Wstaw zdjęcie referencyjne

ZDJĘCIE TERMOWIZYJNE IR

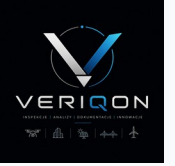
Wstaw obraz z kamery termicznej

Wnioski

[Opisz różnice temperatur, podejrzenie zawilgoceń, mostków termicznych lub miejsc wymagających dalszej diagnostyki.]

Inspekcja termowizyjna paneli PV

Diagnostyka hot-spotów i anomalii temperaturowych



ZDJĘCIE PV RGB

Wstaw zdjęcie instalacji

ZDJĘCIE PV IR

Wstaw termogram paneli

Tabela nieprawidłowości

Nr	Lokalizacja	Temperatura	Typ anomalii	Zalecenie
1	[moduł / string]	[°C]	[hot-spot / zabrudzenie]	[kontrola serwisowa]
2	[moduł / string]	[°C]	[hot-spot / zabrudzenie]	[kontrola serwisowa]

Zalecenia i priorytety

Kolejność działań po inspekcji



Pilne

WYSOKI PRIORYTET

- [naprawa 1]
- [naprawa 2]
- [kontrola specjalisty]

Planowane

ŚREDNI PRIORYTET

- [zalecenie 1]
- [zalecenie 2]
- [termin]

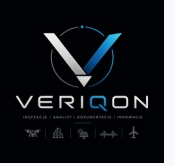
Monitorować

NISKI PRIORYTET

- [obserwacja 1]
- [kolejna kontrola]
- [uwagi]

Zakres i ograniczenia raportu

Gotowa klauzula do pozostawienia w raporcie



Oświadczenie

Raport przedstawia stan widocznych elementów obiektu w dniu wykonania inspekcji. Oględziny wykonano metodą wizualną z użyciem bezzałogowego statku powietrznego oraz, jeśli dotyczy, kamery termowizyjnej. Raport nie zastępuje ekspertyzy budowlanej, opinii rzeczoznawcy ani specjalistycznych badań konstrukcyjnych. Wnioski dotyczą wyłącznie miejsc możliwych do obserwacji w warunkach panujących podczas inspekcji.

Operator

Podpis: _____

Klient / odbiorca raportu

Podpis: _____



VERIQON

Profesjonalne Inspekcje Techniczne

Dziękujemy

W razie pytań dotyczących raportu lub dalszej diagnostyki zapraszamy do kontaktu.

Telefon: 690 528 005

E-mail: [kontakt@veriqon.pl]

Strona: [www.veriqon.pl]

KOD QR

Wstaw QR do galerii zdjęć lub strony